



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2414/2017-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, dana 22. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, i to:
 - kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m²; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m²; i kat. čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m², ukupne površine 7177 m², upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.
- II. Kupac DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 548.311,67 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 220850, a kao podatak drugi (P2) broj 161160 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z-2064/07, i založnog prava za korist DDM Invest I AG, Schochenmüchelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, pod brojem Z-3136/10 i Z-3330/12, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1894/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. ožujka 2020. (list 311 do 319 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 18. ožujka 2020. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 365.541,12 kn uplatili: Ivana Bestvina, Osijek, Biševska 31, OIB 57594455622; DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dao DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617 (najviši iznos valjane ponude 913.852,79 kn), koja ponuda je predana 6. ožujka 2020. u 10:05:53 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 22. svibnja 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija
2. Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5
3. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Poreč, Poreč, Turistička 2
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-266f9**

Kontrolni broj: **08a16-056df-aec14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.